

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:30:0000000:1260, площадью 644 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория Морской
торговый порт Темрюк, земельный участок 50А**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 27 апреля 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления ФГУП «Росморпорт» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ФГУП «Росморпорт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:1260, площадью 644 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория Морской торговый порт Темрюк, земельный участок 50А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с 3 м до 0 м; в части установления максимального процента застройки увеличить до 100%.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:1260

Земельный участок 23:00:0000000:1260

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, территория Морской пор...

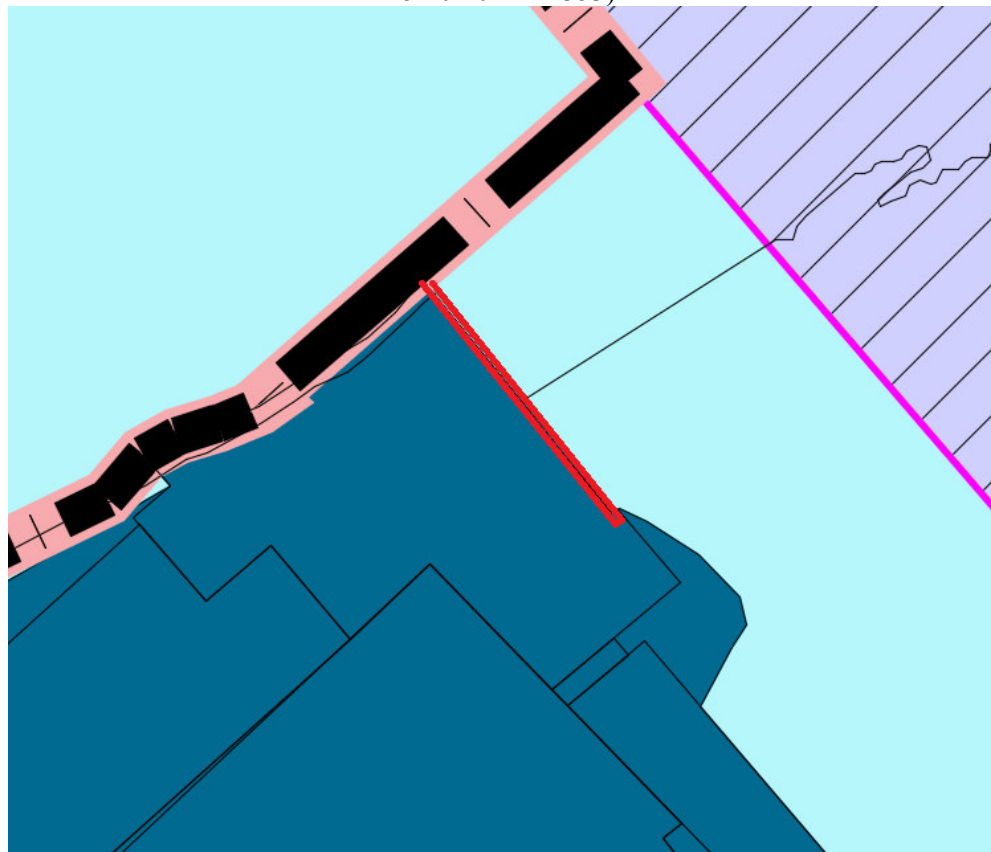
Для размещения морского универсального перегрузочного комплекса

[План ЗУ →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:00:0000000:1260
Кадастровый квартал:	23:00:0000000
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, территория Морской порт Темрюк, земельный участок 50 А
Площадь уточненная:	644 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения морского универсального перегрузочного комплекса
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	583 831,08 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.12.2022



Выкопировка из карты функционального зонирования генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25.10.2022 № 353)



Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:1260

